



Unser **SORGLOS** Paket für Vermieter

- ⊕ Mieteingangskontrolle und Weiterleitung an den Eigentümer
- ⊕ Forderungsmanagement (Eintreibung ausstehender Mieten)
- ⊕ Abrechnung mit dem Eigentümer bei Handwerkerrechnungen etc.
- ⊕ Erstellung der Nebenkostenabrechnung und Abrechnung mit dem Mieter
- ⊕ Organisation von Schönheitsreparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen (mit Rücksprache vom Eigentümer)
- ⊕ Bearbeitung von anwaltlichen bzw. gerichtlichen Verfahren (Information hierüber an den Eigentümer)
- ⊕ Handwerkerservice (Beauftragung und Koordination der Handwerker im Schadensfall)
- ⊕ Bearbeitung und Beauftragung von Versicherungsfällen (Leitungswasser, Sturm, Hagel, Brand)
- ⊕ Zentrale Anlaufstelle für den Mieter für alle das Mietverhältnis betreffende Punkte (Beschwerden, Reparaturen, uvm.)

Weitere optionale Leistungen (Preis: 2 Nettokaltmieten)

- ⊕ Übernahme der Neuvermietung mit allen Positionen (Werbung in Print und Online, Besichtigungen, Auswertung von Mieterdaten wie Selbstauskunft, etc. Rücksprache mit Eigentümer)
- ⊕ Übergabe und Abnahme der Wohnungen